

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG THẠCH QUÝ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 89 /UBND-TNMT
V/v giải trình hồ sơ cấp đổi GCNQSD đất
của hộ Hồ Khắc Minh

Thạch Quý, ngày 08 tháng 9 năm 2020

- Kính gửi: - UBND Thành phố Hà Tĩnh;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố
- Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Thành phố.

UBND phường Thạch Quý tiếp nhận hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ Hồ Khắc Minh, thường trú tại tổ dân phố Trung Đình, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh. Sau khi xem xét hồ sơ và qua kiểm tra thực tế về thực trạng việc sử dụng đất, ranh giới, diện tích thửa đất, UBND phường Thạch Quý có ý kiến giải trình như sau:

Thửa đất của hộ Hồ Khắc Minh ở tổ dân phố Trung Đình, phường Thạch Quý, thành phố Hà Tĩnh đã được UBND Thị xã Hà Tĩnh. (nay là UBND thành phố Hà Tĩnh) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M467614 ngày 19/1/1999 tại thửa đất số 78, tờ bản đồ số 7d với tổng diện tích: 452m² trong đó: Đất ở: 200m²; đất vườn: 252 m². Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất (Đất do cha mẹ để lại sử dụng ổn định từ trước năm 1980) Nay gia đình ông làm hồ sơ xin cấp đổi GCNQSD đất.

UBND phường Thạch Quý kết hợp cùng hộ gia đình đã tiến hành kiểm tra thực đối với thửa đất của hộ ông Hồ Khắc Minh. Qua kiểm tra thực tế việc sử dụng đất thì thửa đất của gia đình ông đã xây dựng công trình nhà cấp 4 đồ bằng, toàn bộ khuôn viên đất có hàng rào kiên cố và ranh giới sử dụng ổn định được thể hiện phần giáp ranh giống sơ đồ, không tranh chấp, lấn chiếm với các hộ liền kề và phù hợp với quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất. Qua đo đạc kiểm tra các hộ liền kề đã ký vào biên bản kiểm tra thực địa.

Diện tích trên giấy chứng nhận đã cấp là: 452 m², diện tích theo kết quả đo đạc hiện nay 488.6m² tại thửa đất số 250, tờ bản đồ số 15 (Bản đồ kỹ thuật số), tăng 36.6m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, Phần diện tích tăng là do trước đây vườn có bờ thửa rất rộng và cây cối xum xuê nên việc xác định ranh giới đo đạc bản đồ 371 không chính xác dẫn đến chênh lệch diện tích. Nay thống nhất xác định lại theo ranh giới gia đình đã xây hàng rào và được các chủ sử dụng đất liền kề cũng như khối phố thống nhất và đã ký vào biên bản kiểm tra. Các phía giáp đường dân cư và đất UBND Phường quản lý

nay trừ để mở rộng đường Trung Tiết đôi chiều theo hồ sơ, bản đồ 371 không bị ảnh hưởng.

Vậy UBND phường Thạch Quý xin được giải trình về việc tăng diện tích và nguồn gốc sử dụng đất của hộ Hồ Khắc Minh như trên và nhất trí cấp đổi GCNQSD đất theo diện tích thực tế sử dụng . UBND thành phố Hà Tĩnh, Phòng tài nguyên và môi trường, văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh thành phố xem xét cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ Hồ Khắc Minh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, P. chủ tịch UBND phường;
- Ông Hồ Khắc Minh, TDP Trung Đình;
- Lưu: VT-UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Điện Văn Minh